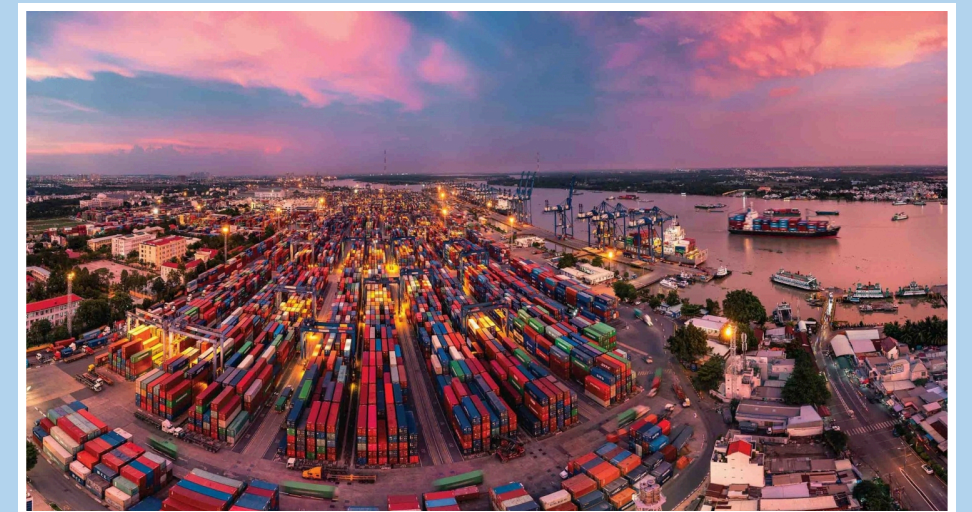




DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ LĨNH VỰC XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ, NHÀ Ở

(49 dự án)

Liên hệ: Trung tâm Xúc tiến và Hỗ trợ doanh nghiệp
Địa chỉ: Số 112, Trương Định, phường Long An, tỉnh Tây Ninh
Hotline: (0272) 3833567



STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
1	Khu nhà ở thương mại, dịch vụ du lịch sinh thái Gò Kén, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành. (nay là phường Hòa Thành).	Phường Hòa Thành	82	Đất chưa Bồi thường GPMB	Xây dựng khu đô thị mới hiện đại đảm bảo các yêu cầu về cung cấp hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, an sinh xã hội, chất lượng sống tốt.	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
2	Khu đô thị mới phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh).	Phường Hòa Thành	73	Đất chưa Bồi thường GPMB	Xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ có các công trình dịch vụ công cộng cấp đô thị, cấp đơn vị ở và nhà ở xã hội.	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
3	Khu đô thị phụ cận phục vụ khu du lịch quốc gia núi bà đen (phía Nam đường ĐT790)	Phường Ninh Thạnh	92	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
4	Khu đô thị mới Bàu Năng	Phường Ninh Thạnh	56	Đất chưa Bồi thường GPMB khoảng 4,2ha, còn lại khoảng 51,4ha đã Bồi thường GPMB đã giao UBND Phường quản lý	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
5	Khu dân cư Phúc Long	Phường Long An	9	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
6	Khu đô thị, thương mại dịch vụ tại xã An Thạnh	Xã Bến Lức	405	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư, đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
7	Khu đô thị 82ha tại xã An Thạnh	Xã Bến Lức	82	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư, đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
8	Khu đô thị công nghệ, giáo dục đa chức năng tại xã An Thạnh	Xã Bến Lức	240	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
9	Khu đô thị sinh thái Cần Giuộc	Xã Cần Giuộc	290	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
10	Khu đô thị mới Long Hậu	Xã Cần Giuộc	227	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
11	Khu dân cư, thương mại dịch vụ Tân Tập - Long Hậu - I	Xã Cần Giuộc	220	Đất chưa Bồi thường GPMB	Dân cư, đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
12	Khu dân cư	Xã Cần Giuộc	13	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
13	Khu đô thị Phước Lại	Xã Cần Giuộc	230	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
14	Khu đô thị mới Phước Lại	Xã Cần Giuộc	709	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
15	Khu dân cư	Xã Cần Giuộc	10	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
16	Khu đô thị thị trấn Hậu Nghĩa	Xã Hậu Nghĩa	63	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
17	Khu dân cư thị trấn Hậu Nghĩa	Xã Hậu Nghĩa	10	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
18	Khu phức hợp đa chức năng	Xã Hậu Nghĩa	124	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư, thương mại	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
19	Khu hỗn hợp	Xã Hậu Nghĩa	60	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
20	Khu đô thị	Xã Hưng Thuận	200	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
21	Khu dân cư dịch vụ thương mại Lương Hòa	Xã Lương Hoà	143	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
22	Khu đô thị sinh thái Lương Hòa	Xã Lương Hoà	205	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
23	Khu đô thị phía Bắc đường Vành đai 3 TPHCM	Xã Lương Hoà	200	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
24	Khu dân cư đô thị Vạn Xuân	Xã Lương Hoà	30	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
25	Khu đô thị động lực Lương Hoà	Xã Lương Hoà	505	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
26	Khu đô thị động lực Vành đai 3	Xã Lương Hoà	410	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
27	Khu đô thị mới Long Hựu	Xã Long Hựu	2610	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
28	Khu dân cư Long Thượng	Xã Mỹ Lộc	42	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
29	Khu dân cư Ấp 2	Xã Mỹ Yên	32	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu nhà ở	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
30	Khu đô thị phía Nam đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương	Xã Mỹ Yên	62	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
31	Khu dân cư đường Vành đai thị trấn Thủ Thừa	Xã Thủ Thừa	25	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
32	Khu dân cư đường phía Bắc thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An	Xã Thủ Thừa	33	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
33	Khu dân cư dọc QL N2	Xã Thạnh Hoá	68	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
34	Khu thương mại kết hợp nhà ở	Xã Thạnh Hoá	10	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
35	Khu nhà ở ven sông	Xã Thạnh Hoá	17	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
36	Khu nhà ở Rạch Chùa	Xã Thạnh Hoá	14	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
37	Khu nhà ở thương mại kết hợp Khu du lịch sinh thái (cặp Khu Nhà Vườn)	Xã Thạnh Hoá	6	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
38	Khu nhà ở thương mại kết hợp Khu du lịch sinh thái (cặp rạch Cái Vòm)	Xã Thạnh Hoá	16	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
39	Khu dân cư, đô thị	Xã Phước Lý	256	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư, đô thị	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
40	Khu dân cư	Xã Phước Lý	15	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
41	Khu dân cư	Xã Phước Lý	11	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
42	Khu dân cư	Xã Phước Lý	11	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
43	Khu dân cư	Xã Phước Lý	10	Có 3.413 m2 đã bồi thường GPMB, giao Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc quản lý	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
44	Khu dân cư	Xã Phước Lý	10	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng dự án	Mục tiêu thực hiện dự án	Sự phù hợp Quy hoạch	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư	Thời gian dự kiến triển khai
I.	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở (49 dự án)								
45	Khu dân cư dành cho người có thu nhập thấp	Xã Phước Lý	11	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư dành cho người có thu nhập thấp	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
46	Khu dân cư	Xã Phước Lý	11	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
47	Khu dân cư	Xã Tân Tập	21	Đất chưa Bồi thường GPMB	Khu dân cư	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
48	Khu nhà ở công nhân	Xã Tân Tập	5	Đất chưa Bồi thường GPMB	Nhà ở xã hội	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026
49	Khu dân cư và nhà ở công nhân	Xã Tân Tập	8	Đất chưa Bồi thường GPMB	Nhà ở xã hội	Danh mục Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Theo đề xuất của Nhà đầu tư	Theo quy định pháp luật đấu thầu	2026